



Oradea Transport Local S.A.

Oradea, str. Atelierelor nr. 12, cp 410542, jud. Bihor, România
Tel: 0259-42.32.12/45, 0359-80.85.01÷04; Fax: 0259-42.60.10
E-mail: secretariat@otlra.ro Web: www.otlra.ro
CUI: RO 63483 EUID RO ONRC: J05 / 1 / 1991
Cont: RO05 RNCB 0032 0464 9835 0001 B.C.R. Oradea
OTL S.A. este înscrisă la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor
cu Caracter Personal – operator de date cu caracter personal 6367



Hotărârea nr. 2/2024

HOTĂRÂRE A ADUNĂRII GENERALE A ACȚIONARILOR din 13.05.2024

Adunarea generală a acționarilor, prin reprezentanții numiți în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 847/ 29.10.2020, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. ____/ ____.____.2024, prin Hotărârea Consiliului Local Borș nr. ____/ ____.____.____ și prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Sânmartin nr. ____/ ____.____.____.

Având în vedere că Municipiul Oradea intenționează să depună spre finanțare proiectul “Modernizare infrastructura depou tramvaie Oradea” în cadrul axei de mobilitate urbană durabilă din cadrul programului Regional Nord vest 2021 – 2027, valoarea estimată 8 mil. Euro. Acest proiect prevede înlocuirea totală a liniilor / macazelor / încrucișărilor cu automatizările aferente din cadrul Depoului Salca, necesitatea acestei investiții este dată de faptul că structura actuală a liniilor din depou este degradată fizic și moral, făcând operarea să fie anevoioasă,

Construcțiile notate în Cartea Funciara nr. 176500 Oradea, aferente Depoului de tramvaie Salca, sunt în proprietatea Oradea Transport Local SA, iar terenul aferent depoului în suprafața de 30.367 mp este proprietatea Municipiului Oradea,

Prin adresa nr. 129278 / 20.03.2024 emisă de Primăria Oradea - DMPFI se informează că o condiție obligatorie din ghidul solicitantului este că proprietatea terenului și a clădirilor să fie a municipiului Oradea,

Prin Oferta fermă de vânzare cu nr. 3301 din 11.04.2024, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 166160 din 12.04.2024, societatea Oradea Transport Local S.A. propune UAT - Municipiul Oradea spre vânzare edificatelor din Depoul de tramvaie – Salca, clădiri, amenajări și instalații extratabulare, situat în mun. Oradea, str. Atelierelor, reprezentând bunurile de inventar, evaluate la prețul total de 2.000.823 lei prin Raportul de evaluare întocmit la 05.04.2024 de evaluator autorizat - Demian Ioan - Sorin - membru ANEVAR;

Consiliul Local al Municipiului Oradea, prin Hotărârea nr. 310 din 25.04.2024 a aprobat achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea a edificatelor - clădiri tabulare, respectiv a amenajărilor și rețelelor extratabulare, situate pe terenul înscris în CF 176500 - Oradea, ce deservește

activitatea Depoului de tramvaie - Salca din mun. Oradea, str. Atelierelor, în scopul demarării proiectului ”Modernizare infrastructură depou tramvaie Oradea”,

Ținând cont de prevederile Actului Constitutiv actualizat al S.C Oradea Transport Local S.A, ale Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare.

ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înstrăinarea dreptului de proprietate aflat în patrimoniul societății Oradea Transport Local SA asupra imobilelor situate în mun. Oradea, județul Bihor, înscrise în Cartea Funciară nr. 176500 (CF vechi nr. 31037), reprezentând clădiri din depoul Salca compuse din:

1. Atelier întreținere revizie Salca, înregistrat cu numărul de inventar 10004, înregistrată în capitalul social cu valoare de 86.600 lei (identificat cu nr. cadastral 176500 – C8);
2. Depou tramvaie, înregistrat cu numărul de inventar 10005, înregistrată în capitalul social cu valoarea de 84.670 lei (identificat cu nr. cadastral 176500 – C9);
3. Atelier Revizie și întreținere Tramvaie Salca, cu numărul de inventar 10018, înregistrată în capitalul social cu valoarea de 210.500 lei (identificat cu nr. cadastral 176500 – C2, 176500 –C8, 176500 –C7);
4. Atelier anexe pentru întreținere, înregistrat cu numărul de inventar 10020, înregistrată în capitalul social cu valoarea de 26.107 lei (identificat cu nr. cadastral 176500 – C2);
5. Stație spălare–vopsire Salca, înregistrată cu numărul de inventar 10099, înregistrată în capitalul social cu valoarea de 56.000 lei (identificat cu nr. cadastral 176500 – C10, 176500 – C11);
6. Grup exploatare Psihologic + Casierie, înregistrat cu numărul de inventar 10019, înregistrată în capitalul social cu valoare de 212.000 lei (identificat cu nr. cadastral 176500 – C13);

Respectiv extratabular, amenajări și instalații constând în:

1. Platformă beton depou - nr. inventar 10114,
2. Construcții speciale pentru transport (zid de piatră) - nr. inventar 10036,
3. Diverse construcții speciale (gard de sârmă) - nr. inventar 10037,
4. Construcții speciale pentru transport energie electrică depou tramvaie,
5. Rețea electrică de distribuție depou Salca - nr. inventar 10110,
6. Instalații electrice de forță Salca - nr. inventar 10100,
7. Decantor orizontal Salca - nr. inventar 10104,
8. Rețele de apă în incinta depou Salca - nr. inventar 10109,
9. Construcții speciale pentru transport termoficare - nr. inventar 10054.

Art. 2. Se aprobă vânzarea imobilelor și bunurilor menționate la art. 1 către UAT - Municipiul Oradea la prețul total de 2.000.823 lei stabilit în baza Raportului de evaluare nr. 3096/ 05.04.2024 și a Anexei la Raportul de evaluare nr. 3306/ 11.04.2024 întocmit de Complementar SRL Expert Evaluator Demian Ioan-Florin – legitimație ANEVAR nr. 12053.

Art. 3. Se mandatează Directorul general al societății dl. REVNIC Adrian, având CI seria _____ nr. _____, eliberat la data de _____, identificat prin CNP _____, cu posibilitatea de substituție, să negocieze și să semneze în numele societății contractul de vânzare cumpărare și orice alte documente conexe.

Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Consiliul de administrație
- Conducerea executivă

SEMNĂTURILE REPREZENTANȚILOR ÎN AGA

1. Zdrîncă Ionel Marius - reprezentant AGA municipiul Oradea _____
2. _____ - reprezentant AGA comuna Borș _____
3. _____ - reprezentant AGA comuna Sânmartin _____